

Fördermaßnahmen

Steuern sparen

Arbeitskosten für Handwerker können als haushaltsnahe Dienstleistung von der Steuer abgesetzt werden. Das Finanzamt erstattet 20 Prozent der Lohnkosten einschließlich Mehrwertsteuer zurück. Maximal können pro Jahr und Haushalt Lohnkosten in Höhe von 6.000 Euro steuerlich geltend gemacht werden. Das entspricht einer Steuerersparnis von 1.200 Euro. Besonders bezahlt macht sich diese Regelung bei arbeitsintensiven Dienstleistungen wie den Fensteraustausch oder einer Umverglasung.

Energieberatung des BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

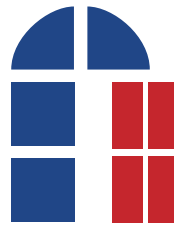
Bei einem Fensteraustausch ist es wichtig, die Gesamtenergiebilanz Ihres Hauses zu bewerten. Durch die Wahl einer falschen Verglasung oder eines falschen Lüftungsverhalten kann es unter Umständen zu Feuchteschäden oder sogar zu Schimmelpilzbildung führen. Daher ist es empfehlenswert, sich einen förderfähigen Energieberater vor dem Start der Sanierungsmaßnahme hinzu zu ziehen. Dieser Fachmann hat dann auch einen Überblick über die aktuell erhältlichen Fördermaßnahmen von Bund, Ländern und Gemeinden. Diese Beratung wird durch die BAFA gefördert. Der Zuschuss beträgt maximal 50% der Beratungskosten, aber mindestens 300€ bei einem Ein bzw. Zwei-Familienhaus.

Bei Mehrfamilienhäusern mit mindestens 3 Wohneinheiten beträgt die Förderung 360€, Zusätzlich zur Energiesparberatung werden Boni für weitere Maßnahmen gewährt, wie z.B. für Luftdichtigkeitsprüfung oder thermographische Untersuchungen. Wichtig ist, dass die Energieberatung nicht vor Antragserstellung durchgeführt werden darf.

Förderung durch die KfW Bankengruppe

Wohnraum Modernisieren

Die KfW Bankengruppe bietet mehrere Programme zur Fensterförderung an. Wie z.B. das Programm Wohnraum Modernisieren (Programmnummer 141) fördert die Modernisierung und Instandsetzung von Wohnungen. Baumaßnahmen von einem Wert bis zu 100.000€ werden hierdurch gefördert. Voraussetzung für diese Förderung ist die Einhaltung der Vorgaben der EnEV 2009.



FENESTRA

Fenster
Haustüren
Wintergärten
Gartenelemente

Energieeffizient Sanieren

Ein anderes Programm der KfW-Bankengruppe ist das Programm 4300 Energieeffizient Sanieren. Bei diesem Programm finanziert man den Fenstertausch selber und erhält einen Zuschuss von bis zu 13125€. Um diesen Zuschuss zu erhalten, muss man das Haus ein KfW Effizienthaus-Standard erreichen.

Einzelmaßnahmen

Unter der Programmnummer 152 werden Einzelmaßnahmen der energetischen Sanierung im Rahmen eines Kredites gefördert. Förderfähig sind private Wohngebäude, die vor dem 01.01.1995 gebaut wurden. Die Förderung kann bis zu 50.000€ pro Wohneinheit betragen.